

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora
care se fac venit la bugetul local al comunei Produlești, pentru anul fiscal 2026

Primarul comunei Produlești, județul Dâmbovița;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 491 precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Produlești nr. 33 din 30.05.2025 , privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile H. G. nr. 1.627/12.12.2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. Produlești nr. 8/26.02.2021, modificat și completat prin H.C.L. Produlești nr. 1 din data de 19.01.2024 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Produlești, județul Dâmbovița;
- prevederile H.C.L. nr. 21/30.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Produlești județul Dâmbovița;
- prevederile Legii nr. 301 din 16 decembrie 2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 2 din Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea IV Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu ale legii 21/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Produlești fiind:
 - rangul IV satul de reședință Produlești,
 - rangul V satele Brosteni și Costești din Deal,
- rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică cu nr. 10/14.01.2025, care este de 5,6 %, pentru anul fiscal 2024;
- prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1

Impozitele și taxele locale, taxele speciale și alte sume care se fac venit la bugetul local al comunei Produlești pentru anul fiscal 2026, se aproba conform ultimelor actualizări ale Codului Fiscal, prevăzute în Tabloul -Anexa care cuprinde valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Produlești, Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2

La data aprobării prezentei hotărâri se abroga HCL Produlești nr. 33 din 30.05.2025, privind indexarea impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora care se fac venit la bugetul local al comunei Produlești, pentru anul fiscal 2026.

Art 3

Sumele realizate din încasarea impozitelor și taxelor speciale, constituie venituri proprii ale bugetului local urmând a fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciilor publice care satisfac interesele locuitorilor comunei. Sumele rămase neutilizate din taxele locale, stabilite ca diferență între veniturile încasate și plățile efectuate, se repartizează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar anual.

Tabloul-Anexa care cuprinde valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Produlești, poate suferi modificări până la aprobarea în Consiliul local al comunei Produlești.



Avizat de legalitate,
SECRETAR GEN.



**TABLOUL CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE
IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, TAXELE SPECIALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**

DISPOZIȚII GENERALE

1. Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.

3. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

IMPOZITE ȘI TAXE PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE
Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

În înțelesul prezentului capitol, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora – art. 453 lit. b;

Clădire-anexă – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, magazii, depozite, garajele și altele asemenea – art. 453 lit. c; 1

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și în scop nerezidențial – art. 453 lit. d;

Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii – art. 453 lit. f;

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială – art. 453 lit. e;

TIPUL CLĂDIRII	Prevederi le Codului Fiscal –	Cotele aplicabile pentru	Cotele aplicabile pentru	Temei de drept
----------------	--	--------------------------------	--------------------------------	-------------------

	Legea nr. 227/2015	anul fiscal 2025 %	anul fiscal 2026 %	
a) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă (art. 457, alin. (1))	0,08-0,20	0,1	0,1	Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu data de 01.01.2021 (art. 458, alin. (1))	0,2-1,3	1*	1*	
c) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021 (art. 458, alin. (4))	1	2**	2**	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii (art. 458, alin. 3)	0,40	0,4***	0,4***	
e) clădiri cu destinație mixtă (art. 459)	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,08%, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

* nivel minim obligatoriu / **nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabilă calculată conform impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale / ***nivel minim obligatoriu

Art. 457, alin. (1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

1.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- lei-

Art. 457. Alin. (2)	VALORILE STABILITE DE Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6%	
Tipul cladirii	Valoarea impozabila	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m². Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, valoarea impozabilă stabilită este cea corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, așa cum reiese din proiectul care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol

sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

	SATUL DE RESEDINTA RANG IV	SATELE COMPONENTE RANG V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Comuna Produlesti este încadrata în rangul IV și V, cu zonele A și B detaliate astfel:

- **Rangul IV** satul Produlesti (sat de reședință)
 - **zona A** – proprietățile aflate pe strada Sos. Targoviste (numere conform nomenclator stradal)
 - **zona B** – proprietățile aflate pe strazile Balta, Coanda, Fierarilor, Vale, Tagului, Diconesti, Lemnari, Bisericii, Armenesti, Grivitei, Postei, Insulei, Sutei, Dealului, Predesti, Trandafirilor și strada Cojocari (numere conform nomenclator stradal)
- **Rangul V** satele Brosteni și Costestii din Deal (sate componente)
 - **zona A** – proprietățile aflate pe strazile Targovistei și strada Calea București (numere conform nomenclator stradal)
 - **zona B** – proprietățile aflate pe strazile Morii, Poienitei, Sorești, Armenesti, Antonesti, Poligonului, Gecaresti, Campu;lui, Crangului, Granitului, Bisericii, Izvoarelor, Constructorilor, Granitului, Postei, Morarilor și strada Camine (numere conform nomenclator stradal)

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător comunei Produlesti.

1.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra

valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 458 alin. 1 asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului 1.1 din prezentul înscris (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Secțiunea a 5-a pct. 43).

În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Secțiunea a 5-a pct. 44).

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (3) din Codul fiscal, pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 458 din Codul fiscal dacă există cheltuieli cu utilitățile* înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Secțiunea a 5-a pct. 46 ind. 1 alin. 1).

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil, care poate fi, după caz:

- a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- b) contractul de comodat, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii;
- d) documentația cadastrală;
- e) orice documente doveditoare, altele decât cele prevăzute la lit. a)-d);

f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii, în cazul în care nu există alte documente doveditoare (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 45).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (art. 459 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcție nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

*Prin sintagma "cheltuieli cu utilitățile" înțelegem: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrică, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apă și canalizare.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

1.4. TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de către persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către contribuabil a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2026 %	Temei de drept
a) clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (1)</i>)	0,08-0,20	0,1	0,1	Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
b) clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (2)</i>)	0,2-1,3	1	1	
c) clădiri rezidențiale/nerezidențiale fără raport de evaluare în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (8)</i>)	5	5	5	

d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol (<i>art. 460, alin. (3)</i>)	0,4	0,4	0,4	
e) clădiri cu destinație mixtă (<i>art. 460, alin. (4)</i>)	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.			

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobată de Consiliul local asupra **valorii impozabile a clădirii**. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului pe clădiri atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația **depunerii** raportului de evaluare **după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.**

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarația pe propria răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului

imobil eliberat de *Biroul de carte funciară* și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și **încetează să datoreze impozitul** începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desfiintare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform cap. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la ***perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.***

În cazul clădirilor pentru care se datorează ***taxa pe clădiri***, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de un an***, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și ***datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.***

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie ***contracte de fiducie*** conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către ***fiduciar*** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, ***începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.***

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/ă pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (lei/ha) **CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE**

a) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – PF/PJ

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6%					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	2.905	2.400
B	-	-	-	-	2.400	1.896

Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, aceasta se consideră a fi în zonă A potrivit prevederilor Titlului IX, Cap. I, Secțiunea 1, pct. 9 alin. 1 din HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

b) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – PF/PJ

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **alin. (4)**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Nr. crt.	Zona / categoria de folosinta	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6%	
		A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pasune	56	51
3	Faneata	56	51
4	Vie	122	94
5	Livada	143	122
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Neproductiv	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36
Art. 465 alin (5) Zona în cadrul localitatii: Comuna Produlesti este încadrata în rangul IV și V detaliate astfel: Satul de reședință – rang IV, zona A și zona B Satele componente – rang V, zona A și zona B			
Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).			

3.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – PF/PJ

Art. 465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător comunei Produlesti.

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6%
1	Teren cu constructii	83
2	Teren arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren de vegetatie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual/ă și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,10; zona B = 1,00;

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în ha cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,10; zona B = 1,00;

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează ***taxă pe teren***, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni*** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o ***perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.***

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de ***1%*** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de *leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxă pe teren**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. 3.2. din prezentul înscris numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

- are înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate au înregistrat în evidență contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie, conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.** Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 465 alin (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE/ JURIDICE

4.1 MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Art. 470 alin (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/aut o Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km
----------	---	---	--	--	--	--

		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6%				
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art. 470 alin (2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Art. 470 alin (2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³

1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Art. 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii consiliului local Produlești, după caz.

Art. 470 alin (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

4.2. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 12 TONE – PF/PJ

Art 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an) indexat în funcție de rata de schimb a monedei EURO	
I	2 axe		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728

Pentru vehicule de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată mai mare de 12 tone – PF/PJ), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul prin indexare anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Astfel, nivelul impozitului pentru autovehiculele în discuție va fi calculat conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare la data de 01 octombrie 2025.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale *Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației*.

4.3. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE – PF/PJ

Art 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) indexat în funcție de rata de schimb a monedei EURO	
I.	2 + 1 axe	Ax(e) motor(oare) cu sistem de pneumatică echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II.	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III.	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
V.	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718

	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718
--	---	---------------------------	-------	-------

Pentru vehicule de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – PF/PJ), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul prin indexare anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Astfel, nivelul impozitului pentru vehiculele în discuție va fi calculat conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare la data de 01 octombrie 2025.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale *Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației*.

4.4. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTE LA PUNCTUL 4.3 – MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ

Art. 470 alin (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6%
a) Până la 1 tonă, inclusiv	23	24
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	63	67
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	96	101
d) Peste 5 tone	117	124

4.5 MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Art 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor	313	331
4. Nave de sport și agrement	1667	1.760
5. Scutere de apă	313	331

6. Remorhere și împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP, inclusiv	833	880
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.354	1.430
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2.083	2.200
d) peste 4000 CP	3.333	3.520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	271	286
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	271	286
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730	771

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un **impozit anual** pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia, **impozitul** pe mijlocul de transport se datorează de **locatar**.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul se stabilește pe bucată, conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de

transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit din alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar;

- Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

- La încetarea contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti ***impozitul pe spectacole***, după cum urmează:

a) cotă de impozit egală cu 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la impozitul pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PF/PJ

6.1. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul capitol, către bugetul local al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
	lei/m2 sau fracțiune de m2
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49

Valoarea taxei pentru afise stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6.2. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PERSOANE JURIDICE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția* serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.*

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice – (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - -%-
1	2	3
Art. 477 alin. 5 – Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Între 1%-3%	2 %

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

TAXE SPECIALE

– art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare –
**TAXĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATULUI DE
ATESTARE FISCALĂ PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE**

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

1. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care cererea este depusă până la ora 12,00 a zilei respective și documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în suma de: **20 lei** - persoane fizice și **40 lei** persoane juridice;

2. Pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în condițiile prevăzute de art. 159 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de: **10 lei** persoane fizice și **20 lei** persoane juridice.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Impozite și Taxe Locale - Activitatea de Impozite și Taxe Locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ISTORICULUI DE ROL FISCAL PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE

– art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare –

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea istoricului de rol fiscal, după cum urmează:

- **50 lei** pentru persoane fizice și

- **100 lei** pentru persoane juridice.

Istoricul de rol fiscal se eliberează în termen de 30 de zile calendaristice, de la data depunerii cererii.

TAXĂ PRIVIND CHELTUIELILE DE EXECUTARE SILITĂ

PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE

art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare –
art. 256 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare –

Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului.
Suma cheltuielilor cu executarea silită se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit prezentului cod și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Astfel, se stabilește suma cheltuielilor cu executarea silită în cuantum de **20 lei**.

Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia.

Sumele recuperate în contul cheltuielilor de executare silită se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

TAXE LOCALE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu rata inflației de 5,6%
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	10
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	13
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	16
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	23
f) peste 1.000 m ²	23 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (2) 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	23
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	17
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	14
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	22
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	16

TAXE SPECIALE
- ANUL 2026 -
COMPARTIMENT AGRICOL

Denumirea taxei	Nivel taxă -an 2026- -lei	
Taxă pentru eliberarea atestatului de producător agricol	40	<i>Legea nr. 227/2015</i> privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art.484; <i>Legea 273/2006</i> privind Finanțele Publice Locale (cu completările și modificările ulterioare), art. 30 <i>Legea nr. 145/2014</i> - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 30.11.2014; <i>Legea nr.70/2018</i> privind modificarea și completarea <i>Legii nr.145/2014</i> pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, <i>ORDIN nr.549/4.553/2018</i> pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art.5 alin.(1) din <i>Legea nr.145/2014</i> stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40	<i>Legea nr.145/2014</i> - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 30.11.2014; <i>Legea nr.70/2018</i> privind modificarea și completarea <i>Legii nr.145/2014</i> pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, <i>ORDIN nr.549/4.553/2018</i> pentru modificarea Ordinului
Taxă viză carnet de comercializare a produselor din registrul agricol	40	<i>Legea nr.227/2015</i> privind Codul fiscal, art.484; <i>Legea 273/2006</i> privind Finanțele Publice Locale (cu completările și modificările ulterioare), art.30 <i>Legea nr.145/2014</i> - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 30.11.2014; <i>Legea nr.70/2018</i> privind modificarea și completarea <i>Legii</i>

		<i>nr.145/2014</i> pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, <i>ORDIN nr. 549/4.553/2018</i> pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art.5 alin.(l) din <i>Legea nr.145/2014</i> stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
Taxă înregistrare arendă	20	<i>OUG nr. 57/2019</i> privind Codul administrativ, <i>HG nr.218/2015</i> privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019; <i>HG nr. 1627/18.12.2024</i> privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029, <i>ORDIN nr.289/147/7.325/2017/434/1.136/2018/1.588/2017/3/2018</i> pentru abrobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019; <i>Noul cod civil</i> - art. 1836-1850 <i>Legea nr.227/2015</i> privind Codul fiscal, art. 484.
Taxa intocmire/inregistrare oferte de vanzare teren conform Legii nr. 17/2014	25	LEGE nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
Taxa eliberare rol agricol	2	
Taxa eliberare adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	10	LEGE nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
Taxa eliberare nomenclator stradal	10	
Taxa eliberare certificat de atestare a edificarii-extinderii constructiei	10	
Taxa eliberare certificat de atestare amplasament – intravilan-extravilan	10	
Taxa eliberare anexa 24	20	
Taxa viza acte de dobandire/ instrainare mijloace de transport	20	

Taxa eliberare adeveninta APIA	10	
--------------------------------	----	--

**TAXĂ PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU ANUL 2026
COMPARTIMENT URBANISM**

Denumirea taxei	Nivel taxă -an 2026- -lei
Art. 475 alin. (3) lit. a Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității pentru codurile CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;	6.297
Art. 475 alin. (3) lit. b Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității pentru codurile CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.	7.870

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

ART 484 - Taxe speciale Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici	Taxe speciale pentru servicii de salubritate	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
	- taxă de salubritate pentru persoanele fizice proprietare ale gospodăriilor individuale;	62 lei compus din: 41,90 lei /lună/ salubritate la care se adaugă 16,50 lei contribuția la economia circulară + 3,69 lei comision încasare Electrica lunar
	- taxă de salubritate pentru persoanele care locuiesc singure într-o gospodărie și străinașii care domiciliază în județul Dâmbovița și	35 de lei compus din: 23,62 lei/lună/salubritate la care se adaugă 9,30 lei contribuția la economia circulară + 2,08 comision încasare Electrica

	în afara județului, care au gospodării pe raza județului Dambovița;	lunar
	- taxă de salubritate pentru gospodăriile nelocuite, unde nu s-a dezbătut succesiunea, dar există moștenitori;	35 de lei compus din: 23,62 lei/lună/salubritate la care se adaugă 9,30 lei contribuția la economia circulară + 2,08 comision încasare Electrica lunar
	- taxă de salubritate pentru gospodăriile din zonele calamitate și pentru gospodăriile din zonele inaccesibile (permanent sau temporar) utilajelor mecanizate de colectare a deșeurilor menajere;	27 de lei compus din: 18,22 lei/lună/ salubritate la care se adaugă 7,17 lei contribuția la economia circulară + 1,61 lei comision încasare Electrica lunar
	- taxă de salubritate pentru gospodăriile ale căror proprietari sunt plecați împreună cu familia în străinătate.	23 de lei compus din: 15,52 lei/lună salubritate la care se adugă 6,11 lei contribuția la economia circulară + 1,37 lei comision încasare Electrica lunar
Taxa de salubritate pentru utilizatorii noncasnici	Cuantumul taxei de salubritate pentru utilizatorii noncasnici se stabileste conform Anexelor 3.1 si 3.2 din Metodologia de instituire si colectare a taxei de salubritate de la utilizatorii noncasnici, asa cum a fost modificata prin Hotararea ADI nr. 431/28.02.2024	

TAXA SPECIALĂ ACORD FUNCTIONARE

Art. 484 – Taxa speciala pentru eliberarea/modificarea acord functionare activitati comerciale conform OG 99/2000 privind comercializarea produselor si a serviciilor de piata pentru suprafata de pana la 500 mp	190 lei
- Taxa pentru viza anuala acord de functionare activitati comerciale	112 lei
- Taxa privind avizul programului de functionare	36 lei
- Taxa pentru vizarea anualam pentru avizul programului de functionare	16 lei

TAXE SPECIALE - ANUL 2026 – COMPARTIMENT STARE CIVILĂ

Denumirea taxei	Nivel taxă -an 2026- -lei
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa. Taxa poate fi	774 lei

majorata prin hotararea Consiliului Local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare	
--	--

ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
Taxa executare lucrari cu buldoexcavatorul	175 lei/ora

CAPITOLUL IX – SCUTIRI/REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR, A TAXELOR SPECIALE ȘI A ALTOR TAXE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), ALIN. (3), ALIN. (4), ALIN. (5) ART. 464, ALIN. (2), ALIN. (2 ind. 1) ȘI ALIN. (2 ind. 2); ART. 469, ALIN. (2); ART. 476, ALIN. (2); ART. 485, ALIN. (1), AR

9.1 TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI/REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI (conform art. 456, alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<i>Art. 456, alin.(2), lit. a</i>	- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale
<i>Art. 456, alin.(2), lit. b</i>	- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosința gratuită;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. c</i>	- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosința gratuită;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. d</i>	- clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. e</i>	- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. f</i>	- clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale

	<i>din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. g</i>	<i>- clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. h</i>	<i>- clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. i</i>	<i>- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. j</i>	<i>- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. k</i>	<i>- clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. l</i>	<i>- clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. m</i>	<i>- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. n</i>	<i>- clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. o</i>	<i>- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului</i>

	<i>român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. p</i>	<i>- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. r</i>	<i>- clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;</i>
<i>Art. 456, alin.(2), lit. s</i>	<i>- clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările."</i>

Art. 456, alin. (3) *În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.*

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă individual.

9.2 TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI/REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN (conform art. 464, alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal	Facilitatea fiscală acordată
<i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	

<i>Art. 464, alin.(2), lit. a</i>	<i>- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. b</i>	<i>- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. c</i>	<i>- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. d</i>	<i>- terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. e</i>	<i>- terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. f</i>	<i>terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. g</i>	<i>terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. h</i>	<i>terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. i</i>	<i>terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. j</i>	<i>terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. k</i>	<i>terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. l</i>	<i>terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;</i>
<i>Art. 464, alin.(2), lit. m</i>	<i>suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de</i>

	<i>administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.</i>
--	--

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 01 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

9.3 TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT (conform art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<i>Art. 469, alin.(2), lit. a</i>	- mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe bază de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura, declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol)

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se acordă individual.

9.4 TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (conform art. 476, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată

<i>Art. 476, alin.(2), lit. a</i>	- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. b</i>	- lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

9.5 TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE (conform art. 485, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<i>Art. 485, alin.(1), lit. a</i>	- veteranii de război, vădulele de război și vădulele neregăsite ale veteranilor de război;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. f</i>	- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata taxei se poate acorda în cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de documente justificative.

Scutirile de la plata taxelor speciale se acordă individual.

9.6 TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA ALTOR TAXE LOCALE (conform art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<i>Art. 487, alin.(1), lit. a</i>	- veteranii de război, vădulele de război și vădulele neregăsite ale veteranilor de război;

<i>Art. 487, alin.(1), lit. b</i>	- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
-----------------------------------	---

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

Art. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Alin. (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Alin. (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Pentru anul 2026 impozitul pe cladii si impozitul pe teren se majoreaza cu 200% pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan.

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

Art. 493 Contraventia prevazuta la alin. (2)	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026	Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
Lit. a) se sancționează cu amenda	102 lei	a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
Lit. b) se sancționează cu amenda	404 lei	b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

		ACTE NORMATIVE
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	470 lei	Art 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	727 lei	Art. 494 alin.(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.		

PRESEDINTE DE SEDINTA,